



Required Documents For Master Developer Registration		الأوراق المطلوبة لتسجيل مطور عقاري رئيسي	
1	Official request from the company to register with ARRA as a Master Developer	رسالة رسمية من الشركة للتسجيل مع مؤسسة عجمان للتنظيم العقاري كمطور رئيسي	1
2	Detailed profile of the company showing the company's capacity to establish and manage a Master Community	ملف تعريف مفصل عن الشركة يوضح قدرة الشركة على إنشاء وإدارة مجمع رئيسي	2
3	A valid copy of the Trade License	صورة سارية المفعول من الرخصة التجارية	3
4	Company's Memorandum of Association (MOA) and the last Addendums (if applicable)	عقد تأسيس الشركة وآخر ملاحق التعديل (إن وجدت)	4
5	A Board resolution for the authorized signatory	رسالة تفويض من مجلس الإدارة بالمخولين بالتوقيع	5
6	Valid Passport copy of all partners along with "Kholaset Al-Qaid" for U.A.E. nationals and Residency visa for expatriates	صورة جواز سفر ساري المفعول للشركاء مع خلاصة القيد للمواطنين والإقامة للوافدين	6
7	In case of any other Real Estate companies, copy of the trade license to be attached along with the details of real estate projects under development and the ready ones	في حالة وجود أي شركات تطوير عقاري أخرى، يرجى إرفاق صورة من التراخيص بالإضافة إلى تفاصيل المشاريع الأخرى الجاري تطويرها أو المكتملة	7
8	The company should have 1) An Office licensed by Ajman Municipality & Planning Dept., OR 2) An on-site office licensed by ARRA to represent the company and communicate with ARRA.	أن يكون للشركة (1) مكتب مرخص من دائرة البلدية والتخطيط - عجمان، أو (2) مكتب في موقع المشروع مرخص من مؤسسة عجمان للتنظيم العقاري، وذلك لتمثيل الشركة والتواصل مع المؤسسة.	8
9	Bank statement (for the last six months) – for all the company's bank accounts (original or a stamped copy)	كشف حساب بنكي لأخر ستة شهور لجميع حسابات الشركة (الأصلي أو صورة مختومة من البنك)	9
10	Audited Financial Report (for the last financial year) from an approved auditing firm in the U.A.E.	البيانات المالية للشركة (لسنة مالية سابقة) مدققة من مكتب تدقيق معتمد في دولة الإمارات العربية المتحدة	10
11	Copy of the Master Community Declaration and master Developer Rules and Guidelines	صورة عن بيان المجمع الرئيسي وتعليمات المطور الرئيسي	11
12	Infrastructure details approved by an approved consultant in the U.A.E.	تفاصيل البنية التحتية موافقة عليها من استشاري معتمد في دولة الإمارات العربية المتحدة	12

13	Sample of the sale and purchase agreement between Master and sub developer	نموذج من عقد البيع والشراء بين المطور الرئيسي والفرعي	13
14	Affection plan from Ajman Municipality & Planning in Ajman	مخطط الأرض الصادر من دائرة البلدية والتخطيط بعجمان	14
15	Project feasibility study from an approved consultant in the U.A.E.	دراسة الجدوى للمشروع من استشاري معتمد في دولة الإمارات العربية المتحدة	15
16	Sales & Marketing plan for the project	خطة تسويق وبيع المشروع	16
17	Undertaking from the company that all submitted documents are accurate & they will submit any additional documents requested by ARRA	تعهد من الشركة بأن جميع الأوراق المقدمة صحيحة، وأن الشركة ستقوم بتزويد المؤسسة بأي أوراق أخرى ستطلبها	17
18	Master Developer Registration Fees – AED 1,000,000	رسوم تسجيل المطور الرئيسي - 1,000,000 درهم	18