

Required Documents For Real Estate Project Registration		الأوراق المطلوبة لتسجيل مشروع عقاري	
1	Plot registration certificate from Ajman Land's Department or affection plan from Ajman Municipality & Planning Department	1	شهادة التسجيل الصادرة من دائرة الأراضي والأملاك في عجمان أو مخطط الأرض الصادر من دائرة البلدية والتخطيط في عجمان
2	Approved plans from the Master Developer and Ajman Municipality & Planning Department	2	مخططات البناء موافق عليها من المطور الرئيسي ومعتمدة من دائرة البلدية والتخطيط بعجمان
3	Feasibility study (from the Consultant) Including: Expected Construction Cost (Contractor contract if available) and Marketing expected cost - not to exceed 5% from the project value	3	دراسة جدوى للمشروع معتمدة من الاستشاري مبين فيها: التكلفة المتوقعة للإنشاء (عقد المقاول إن وجد) و التكلفة المتوقعة للتسويق بشرط عدم تجاوزها 5% من قيمة المشروع
4	A sample of Reservation Form	4	نموذج من عقد الحجز
5	A sample of the Sale and Purchase Agreement (SPA)	5	نموذج من عقد البيع والشراء
6	A detailed list of all units sold including names of purchasers, unit details and amounts received.	6	كشف تفصيلي للوحدات المباعة متضمنة أسماء المشترين و أرقام هواتفهم، تفاصيل الوحدات المباعة والمبالغ التي تم استلامها
7	Cost of Land - as per the purchase contract	7	تكلفة الأرض - حسب عقد الشراء
8	Percentage of project completion - from project consultant	8	شهادة نسبة الإنجاز - من استشاري المشروع
9	Contractor contract approved by Consultant	9	عقد المقاول معتمد من الاستشاري
10	Project name registration with Ajman Municipality & planning Department	10	اعتماد اسم المشروع من دائرة البلدية والتخطيط - عجمان
11	Project Registration Fees – AED 50,000	11	رسوم تسجيل المشروع - 50,000 درهم